

賃貸経営特集 2017年12月25日発売号

これからの時代の 賃貸経営



ライバル物件とどう差をつけるか――

競争が激しくなる「こらからの時代の賃貸経営」に 各社の商品や取り組みがいかに対応するかを紹介

一般のビジネスパーソンや公務員、若い世代にも広がりを見せている賃貸経営。各社の商品や取り組みの特徴を紹介する PRESIDENT の「賃貸経営特集」にも毎回大きな反響をいただいています。

競争が激しくなっている賃貸経営の市場で、いかにライバル物件と差を付け、成功を収めるか——。今回も、物件オーナーになろうと考えている人の心配点に各社がどのように応えるのかをわかりやすく紹介します。

土地所有者に向けたマンション・アパート経営、土地を持たない人への区分所有投資など、すべての賃貸経営が広告の対象です。

次のような
「賃貸経営の不安」に
各社がいかに対応するかを
しっかりアピールします

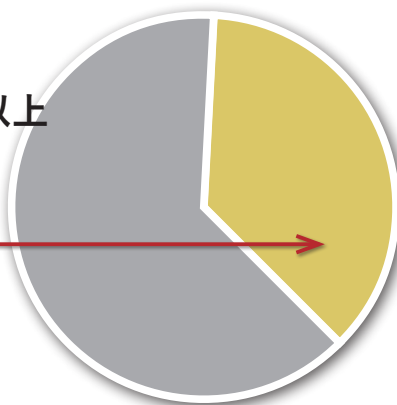
- 空室リスクや賃料の下落
- 入居者とのトラブル、苦情
- 耐震性などの建物の安全性
- 老朽化にともなう大規模修繕
- リフォーム、リノベーション

PRESIDENTの読者は「賃貸経営」の潜在顧客たち

平均以上の金融資産、不動産資産を保有している人が多い PRESIDENT の読者は、その活用への関心が高く、「賃貸経営」をアピールするのに適したターゲットといえます。

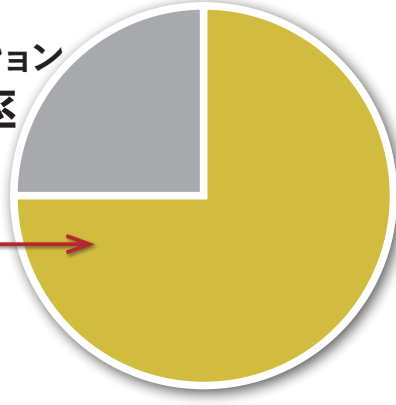
金融資産
3000万円以上

36.6%



戸建て・分譲マンション
保有の持ち家率

75.2%



立地、物件仕様、アフターフォロー、コンサル…… 各社の強みに焦点をあてた誌面づくりを行います

賃貸経営特集は、導入の「編集ページ」と各社の「タイアップページ」で構成します。

導入

編集ページ

これからの時代の賃貸経営の成功の秘訣、不動産会社などパートナー事業者との上手な付き合い方など、賃貸経営に関心を持つ人が知りたい情報をまとめ、特集に目を留めてもらいます。



編集ページの例

展開

タイアップページ

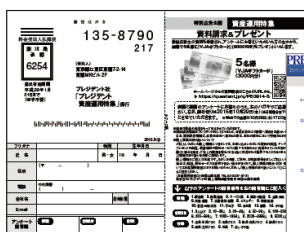
取材に基づき、各社の特徴や優位性を記事にします。「広告というより、記事として自然に読んでいた」との声が多く、貴社の事業活動の信頼度アップにも役立ちます。



タイアップの例

「賃貸経営特集」の特典 ハガキとオンラインで「資料請求」を実施します

誌面では特集ページ内に各広告主様の社名を明記した資料請求ハガキを添付。また、PRESIDENT Online でも資料請求を受け付けます。



昨年同時期の賃貸経営特集では
100件超のレスポンスを
獲得した会社が多数
(7社平均 98件/社)

広告へのレスポンスが ビジネス誌ナンバーワン！

広告記事を読んだ後の反応率が高いのが
PRESIDENT の特徴です。

● 広告を見て資料請求した人 (MA)

PRESIDENT 17.4%

A社 10.8%

B社 10.2%

C社 13.6%

特別料金を設定し、効果的なPRをサポート



【誌面】 ■■■ 4色見開き タイアップ
265万円 ※タイアップ制作費込み [定価は440万円]



【誌面】 ■■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■■ 4色1ページ 純広告
230万円 ※タイアップ制作費込み [定価は410万円]



【誌面】 ■■■ 4色1ページ タイアップ
150万円 ※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

●4色見開き…369万円 ●4色1ページ…190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。予めご了承ください。

申し込み締め切り

広告申込み締め切り

2017年11月2日(木)

「PRESIDENT Online」に特別料金でタイアップを転載可能!

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「賃貸経営特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です(別料金)。

弊社公式サイトでも「賃貸経営特集」を展開します!

●「PRESIDENT Online」



【サイト規模】
(2017年5月実績)
PV: 31,162,511
UU: 6,878,067

トップ&記事ページから特集ページへ

●賃貸経営特集 編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

PRESIDENT Online 転載料金 80 万円

WEBのみの広告掲載もOK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載
200万円

※タイアップ制作費込み

※いずれも料金は、税別です。

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL.03-3237-3721 / FAX. 03-3237-3748