

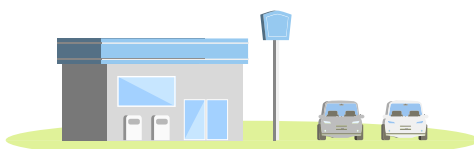
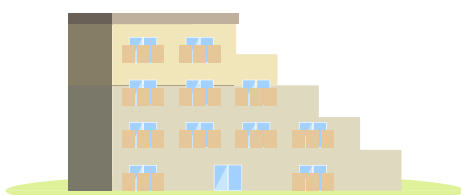
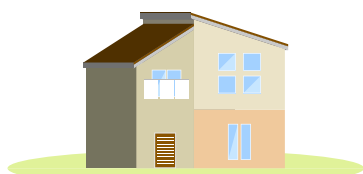
特別広告企画

2021年9月24日 発売号

土地活用特集

やり方しだいで大きな差がつく時代！

土地の可能性は こうして引き出す



広告申込み締め切り 2021年7月30日(金)

プレジデント社

土地オーナーが抱える課題をいかに解決するか—— 各社が提供する商品・サービスの有効性を発信します

社会、経済の動きに伴い、不動産を取り巻く環境も大きく変化しています。将来の不確実性も高まるなか、「自身の土地の価値を最大限引き出したい」と考える土地オーナーに向けて、多様な活用の選択肢を紹介します。

土地、不動産の所有率が高い PRESIDENT の読者に向けて、各社が提供する商品やサービスの特徴や独自性、これまでの実績などを発信。安定収益の確保、相続税対策、資産承継など、土地オーナーの目的、課題にどのように応えるか——。取材に基づき制作するタイアップページで、詳しく、わかりやすく伝えます。

これまでの
「土地活用特集」
への反響
(読者アンケートより抜粋)

オーナー目線で、ユーザーが喜ぶ方法について書かれているため参考になった。

将来のシミュレーションの重要性を考え直すきっかけとなりました。

土地活用は“事業”であることが分かって関心を持った。

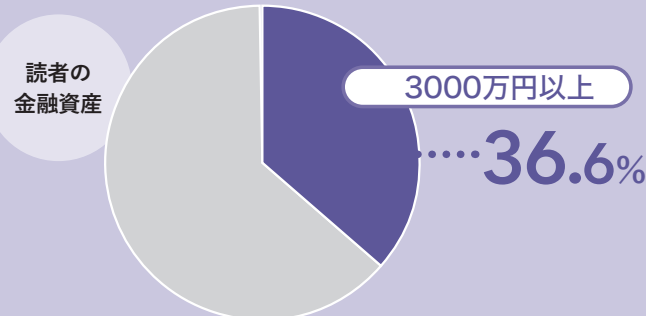
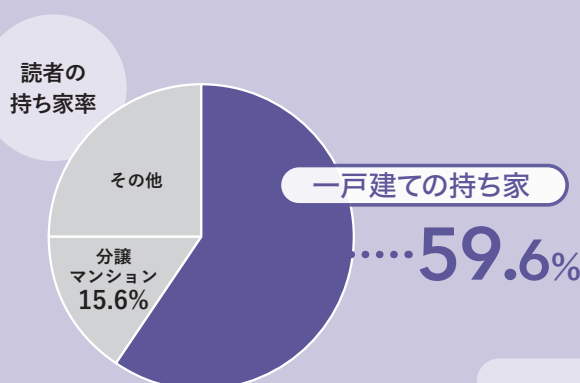
もしも賃貸住宅にするならと想定しながら読んだ。オーナーとしてのセンスを磨いてみようと思った。

主な広告対象

- マンション・アパート経営 ● 駐車場経営 ● カーシェア設置 ● 賃貸併用住宅 ● 店舗併用住宅
- オフィスビル経営 ● 商業施設 ● 太陽光発電 ● サービス付き高齢者向け住宅 ● 貸し倉庫
- 土地売却 ● 増改築・改装 ● 共同分譲 ● 工業用地 ● 医療施設 など

PRESIDENTの読者プロフィール

情報を届けたい人たちへ、アプローチすることができます



PRESIDENT読者は
さまざまな不動産の
所有率が
ビジネス誌No.1

所有している不動産(MA)

	別荘	農地	遊休地 (更地)	投資用マンション (棟)
PRESIDENT	9.1%	8.8%	7.7%	5.2%
A 誌	6.7%	8.2%	5.8%	1.7%
B 誌	5.3%	7.6%	6.7%	3.4%
C 誌	3.6%	7.8%	4.5%	2.2%

具体的な活用イメージ、活用メリットが伝わる誌面を制作 資料請求も実施し、土地オーナーの情報を届けます

土地活用特集は、導入の「編集ページ」と各社の「タイアップページ」で構成します。

編集 ページ

不動産や土地活用を取り巻く環境の変化、そのなかで土地オーナーが意識すべきことなどをレポートします。特集の導入で“役立つ情報”を発信し、読者の特集への注目度を高めます。



※編集ページの例

タイアップ ページ

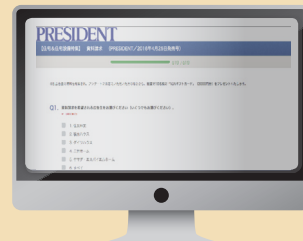
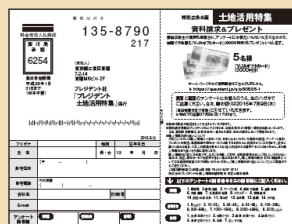
取材に基づき、客観的な視点から各社の商品やサービスを紹介。特徴や優位性を明確に示し、土地オーナーに具体的な活用イメージ、活用メリットを伝えます。



※タイアップページの例

— 特典 — ハガキ&オンラインで「資料請求」を実施します

土地活用特集では、特典として「ハガキ・オンライン双方での資料請求」を実施します。誌面では、特集ページ内に、広告主様名を明記した資料請求ハガキを添付。PRESIDENT Onlineでも「土地活用特集」ページを特設し、資料請求を受け付けます。



オプション(有償)

1 タイアップをリプリントしてリーフレットとしてご提供



PRESIDENT掲載のタイアップに、表紙を付けてリプリント。リーフレットとしてご活用いただけます。

料金や詳細については、営業担当までお問い合わせください。

2 弊社公式サイト「PRESIDENT Online」にタイアップ記事を完全転載



タイアップの内容(写真、図版などを含む)を弊社公式サイト「PRESIDENT Online」に掲載可能です。

詳細は、次ページをご参照ください。

「PRESIDENT Online」との連携でより多くのビジネスパーソンにリーチ 貴社 HP やキャンペーンサイトへ送客します

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「土地活用特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です（別料金）。

弊社公式サイトにも、貴社タイアップを掲載できます！

●「PRESIDENT Online」

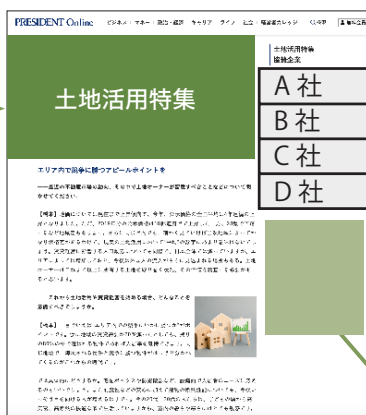


【サイト規模】
(2021年4月実績)

109,383,487 PV
18,586,487 UU

「トップ&記事ページ」から「タイアップ転載ページへ」

●土地活用特集 編集ページ



「トップ&記事ページ」から「特集ページ」へ

タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

PRESIDENT Online 転載料金 PV 保証プラン.....**180万円**

(1万 PV 保証、リッチレポート付き)

PRESIDENT Online 転載料金 期間保証プラン.....**120万円**

(30日間誘導期間保証、簡易レポート付き)

WEBのみの
広告掲載も
OK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載.....**250万円**

※タイアップ制作費込み ※いずれも料金は、税別です。

詳しくは営業担当までお問い合わせください

特別料金を設定し、効果的な PR をサポート

| 誌面 | ■■■ 4色見開き タイアップ + |WEB| PRESIDENT Online掲載 (PV保証プラン)



+



445万円 (雑誌265万円+WEB180万円)

※タイアップ制作費込み [定価は620万円]

※WEBは1万PV保証、リッチレポート付き

| 誌面 | ■■■ 4色見開き タイアップ + |WEB| PRESIDENT Online掲載 (期間保証プラン)



+



385万円 (雑誌265万円+WEB120万円)

※タイアップ制作費込み [定価は560万円]

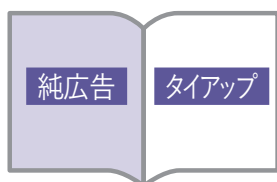
※WEBは30日間誘導期間保証、簡易レポート付き

| 誌面 | ■■■ 4色見開き タイアップ



265万円 ※タイアップ制作費込み [定価は440万円]

| 誌面 | ■■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■■ 4色1ページ 純広告



230万円 ※タイアップ制作費込み [定価は410万円]

| 誌面 | ■■■ 4色1ページ タイアップ



150万円 ※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

◎4色見開き……369万円

◎4色1ページ……190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。

※本企画は広告特集であり、掲載号表紙に記載される特集テーマとは異なります。

※掲載の取り消しは発売日の6週間前以降はできません。ただし、タイアップ広告の場合には、業務着手した時点より取り消しはお受けできません。

広告申し込み締め切り

2021年 7月30日(金)

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

Mail: poad@president.co.jp

〒102-8641

東京都千代田区平河町 2-16-1

平河町森タワー13階

TEL 03-3237-3721 FAX 03-3237-3748