

特別広告企画

2021年5月28日 発売号

土地活用特集

………… 将来にわたって価値が続く ……………

長期安定を叶える 土地活用の選択肢



広告申込み締め切り 2021年4月2日(金)

プレジデント社

資産形成、相続税対策、事業承継などに貢献する 有益な土地活用のソリューションを紹介します

賃貸住宅や高齢者住宅、病院、駐車場、太陽光発電、物流施設など、土地活用の可能性は多彩です。PRESIDENTの特別広告企画「土地活用特集」では、土地オーナーや賃貸経営を考えるビジネスパーソンに役立つソリューションを発信し、多くの反響をいただいています。

PRESIDENT読者は土地や不動産の所有率が高く、収益確保や相続税対策、事業承継などさまざまな観点から土地活用に関心を寄せています。当特集では各社の商品やサービスのメリット、独自性を取材し、タイアップページで紹介していきます。

「土地活用特集」への反響（読者アンケートより抜粋）

オーナー目線で、ユーザーが喜ぶ方法について書かれているため参考になった。

将来のシミュレーションの重要性を考え直すきっかけとなりました。

土地活用は“事業”であることが分かって関心を持った。

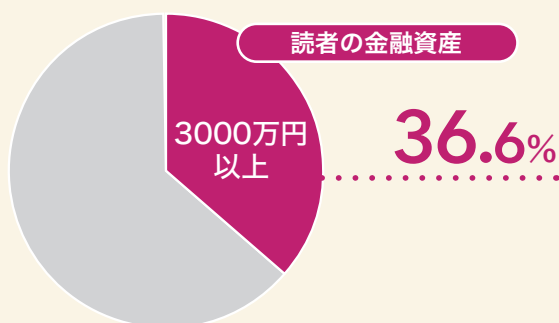
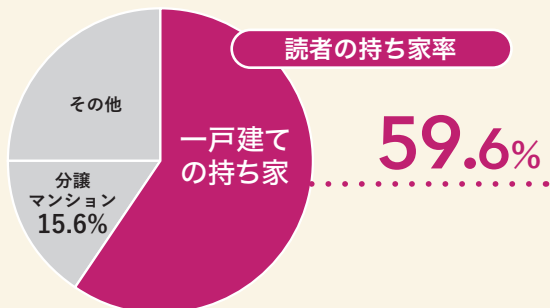
もしも賃貸住宅にするならと想定しながら読んだ。オーナーとしてのセンスを磨いてみようと思った。

主な広告対象

- マンション・アパート経営 ●駐車場経営 ●カーシェア設置 ●賃貸併用住宅 ●店舗併用住宅
- オフィスビル経営 ●商業施設 ●太陽光発電 ●サービス付き高齢者向け住宅 ●貸し倉庫
- 土地売却 ●増改築・改装 ●共同分譲 ●工業用地 など

PRESIDENTの読者プロフィール

情報を届けたい人たちへ、アプローチすることができます



所有している不動産（MA）

PRESIDENT読者は
あらゆる不動産の
所有率が
ビジネス誌No.1

	別荘	農地	遊休地（更地）	投資用マンション（棟）
PRESIDENT	9.1%	8.8%	7.7%	5.2%
A誌	6.7%	8.2%	5.8%	1.7%
B誌	5.3%	7.6%	6.7%	3.4%
C誌	3.6%	7.8%	4.5%	2.2%

（株）インテージ調査より。他誌比較は「ビジネス4誌比較（PRESIDENT・日経ビジネス・週刊東洋経済・週刊ダイヤモンド）」

土地オーナー目線で、悩みに役立つ情報を発信 具体的な活用イメージがわく誌面を制作します

土地活用特集は、導入の「編集ページ」と各社の「タイアップページ」で構成します。

編集ページ

最新の社会・経済情勢を踏まえて、土地活用で成功するために知っておくべきポイントを解説します。パートナー選びや事前準備、成功するオーナーの共通点など、読者の関心が高いテーマをもとに誌面を制作。土地活用への読者の興味を喚起します。



※編集ページの例

タイアップページ

土地オーナー目線で「有益だ」と感じられる誌面を制作します。取材に基づき、各社の商品やサービスの具体的な特長や優位性をしっかりと訴求。ユーザーインタビューや商品紹介などさまざまな誌面展開が可能です。

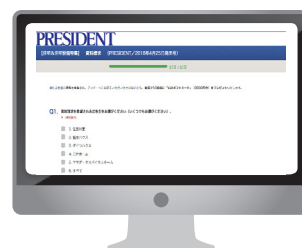
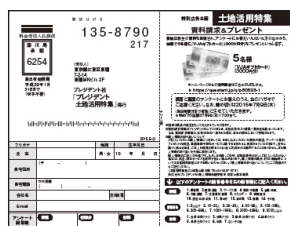


※タイアップページの例

特典

ハガキ&オンラインで「資料請求」を実施します

土地活用特集では、特典として「ハガキ・オンライン双方での資料請求」を実施します。誌面では、特集ページ内に、広告主様名を明記した資料請求ハガキを添付。PRESIDENT Onlineでも「土地活用特集」ページを特設し、資料請求を受け付けます。



オプション(有償)

1 タイアップをリプリントしてリーフレットとしてご提供



PRESIDENT掲載のタイアップに、表紙を付けてリプリント。リーフレットとしてご活用いただけます。

料金や詳細については、営業担当までお問い合わせください。

2 弊社公式サイト「PRESIDENT Online」にタイアップ記事を完全転載



タイアップの内容(写真、図版などを含む)を弊社公式サイト「PRESIDENT Online」に掲載可能です。

詳細は、最終ページをご参照ください。

「PRESIDENT Online」との連携でより多くのビジネスパーソンにリーチ 貴社 HP やキャンペーンサイトへ送客します

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「土地活用特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です（別料金）。

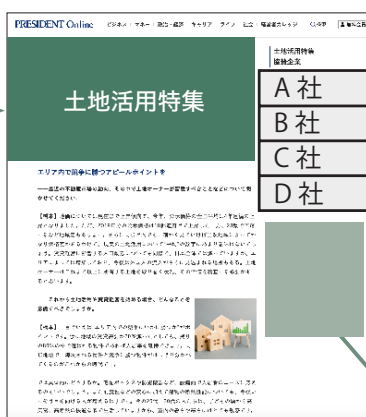
弊社公式サイトにも、貴社タイアップを掲載できます！

●「PRESIDENT Online」



「トップ&記事ページ」から「タイアップ転載ページへ」

●土地活用特集 編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

【サイト規模】
(2020年5月実績)

113,427,440 PV
21,223,113 UU

PRESIDENT Online 転載料金 120万円

WEBのみの
広告掲載も
OK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載 250万円

※タイアップ制作費込み ※いずれも料金は、税別です。
詳しくは営業担当までお問い合わせください

特別料金を設定し、効果的な PR をサポート

| 誌面 | ■■ 4色見開き タイアップ + |WEB| PRESIDENT Online 転載



+



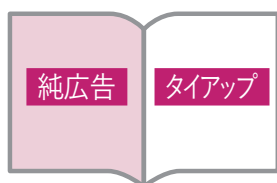
385万円 (雑誌265万円+WEB120万円)
※タイアップ制作費込み [定価は560万円]

| 誌面 | ■■ 4色見開き タイアップ



265万円 ※タイアップ制作費込み [定価は440万円]

| 誌面 | ■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■ 4色1ページ 純広告



230万円 ※タイアップ制作費込み [定価は410万円]

| 誌面 | ■■ 4色1ページ タイアップ



150万円 ※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

◎4色見開き……369万円

◎4色1ページ……190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。

※本企画は広告特集であり、掲載号表紙に記載される特集テーマとは異なります。

広告申し込み締め切り

2021年4月2日(金)

| お問い合わせ先 | プレジデント社 メディア事業本部 Mail: poad@president.co.jp

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL:03-3237-3721/FAX: 03-3237-3748