

プレジデント PRESIDENT

特別広告企画

PRESIDENTは
印刷版販売部数
ビジネス誌No.1
日本ABC協会(2017年下期)

土地活用特集 2018年9月22日発売号

所有する 土地の 可能性を どう引き出すか

活かし方しだいで
収益に
大きく差が付く!

プレジデント社

広告申込み締め切り 2018年8月3日(金)

土地の有効活用がますます求められる時代 貴社の商品、サービスを通じて読者にノウハウを提案

現在、国の施策においても土地の有効活用が促されており、「土地は所有しているだけでは価値を生まない」という状況はますます強まっています。そうした中、土地オーナーが求めているのは具体的なノウハウ、手法です。

富裕層が多く、土地所有率が高いPRESIDENT読者からは、定期的に掲載している「土地活用特集」への反響が多数寄せられています。同時に、狭小地、親から相続した土地、空き家など、「それぞれの特性を踏まえた活用法を知りたい」という要望もいただいています。

「土地活用特集」を読んだ読者からこんな声が届いています

読者アンケートより抜粋

親から引継いだ土地が手持ち無沙汰にならぬよう活用する方法が知ることができた。

もしも賃貸住宅にするならと想定しながら読んだ。オーナーとしてのセンスを磨いてみようと思った。

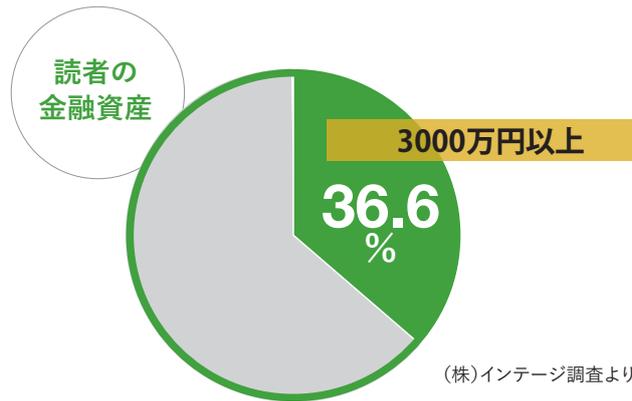
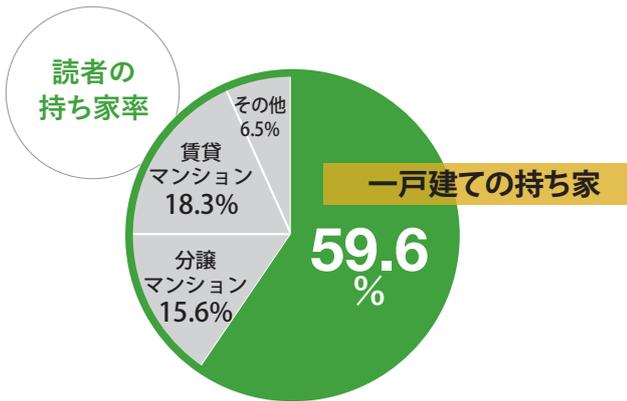
オーナー目線で、ユーザーが喜ぶ方法について書かれているため参考になった。

将来のシミュレーションの重要性を考え直すきっかけとなりました。

土地活用は“事業”であることが分かって関心を持った。



●読者は土地活用、資産の有効活用との関わりが深い



PRESIDENT読者はあらゆる不動産の所有率が
ビジネス誌No.1

所有している不動産 (MA)	別荘	農地	遊休地 (更地)	投資用マンション (棟)
PRESIDENT	9.1%	8.8%	7.7%	5.2%
A誌	6.7%	8.2%	5.8%	1.7%
B誌	5.3%	7.6%	6.7%	3.4%
C誌	3.6%	7.8%	4.5%	2.2%

他誌比較は「ビジネス4誌比較 (PRESIDENT・日経ビジネス・週刊東洋経済・週刊ダイヤモンド)」

「編集ページ」から「タイアップページ」への構成で土地オーナーの興味を高め、各社の解決策を紹介

土地活用特集は、導入の「編集ページ」と各社の「タイアップページ」で構成します。

編集ページ

これからの土地活用や賃貸経営で求められる視点、成功のヒントなどをまとめ、読者の興味・関心を高めます。

●編集ページの例



タイアップページ

土地活用の具体的な選択肢として、各社の商品、ソリューションの特徴などを紹介します。それを採用することで、どのような将来が描けるのか、各社の訴求点をわかりやすく伝えます。

●タイアップページの例

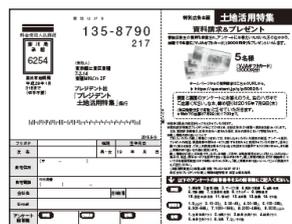
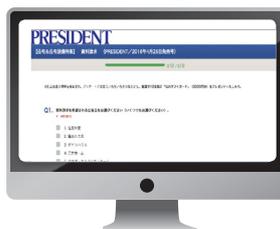


▼土地活用特集の主な広告対象

マンション・アパート経営/駐車場経営/土地売却/高齢者向け施設/賃貸併用住宅/店舗併用住宅/オフィスビル経営/商業施設/リノベーション/太陽光発電/サービス付き高齢者向け住宅/貸し倉庫/増改築・改装 など

特典 ハガキ&オンラインで「資料請求」を実施します

土地活用特集では、特典として「ハガキ・オンライン双方での資料請求」を実施します。誌面では、特集ページ内に、広告主様名を明記した資料請求ハガキを添付。PRESIDENT Onlineでも「土地活用特集」ページを特設し、資料請求を受け付けます。



●弊誌での広告掲載をきっかけに、複数の成約が出ています！

投資用物件で3件の成約！

お金の常盤運用

新しい資産ポートフォリオとは

投資用物件で3件の成約！

135-8790 217

5名

0120-98-4131

遊休地活用で2件の成約！

遊休地活用で2件の成約！

三井不動産リアルティ

投資がほとんど必要なく手間もかからないのが魅力！

5名

0120-98-4131

特別料金を設定し、効果的なPRをサポート



【誌面】 ■■ 4色見開き タイアップ

265万円 ※タイアップ制作費込み [定価は440万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■ 4色1ページ 純広告

230万円 ※タイアップ制作費込み [定価は410万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ タイアップ

150万円 ※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

● 4色見開き…369万円

● 4色1ページ…190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。予めご了承ください。

申し込み締切日

広告申込み締め切り

2018年8月3日(金)

充実のコンテンツを揃え、サイト規模は日々拡大中。 「PRESIDENT Online」に特別料金でタイアップを転載可能!

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「土地活用特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です(別料金)。

弊社公式サイトでも「土地活用特集」を展開します!

●「PRESIDENT Online」



トップ&記事ページから特集ページへ

●土地活用特集編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

【サイト規模】
(2018年4月実績)
PV : 38,848,405
UU : 8,974,821

PRESIDENT Online 転載料金 80 万円

WEBのみの広告掲載もOK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載
200 万円

※タイアップ制作費込み

※いずれも料金は、税別です。

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL.03-3237-3721 / FAX.03-3237-3748