

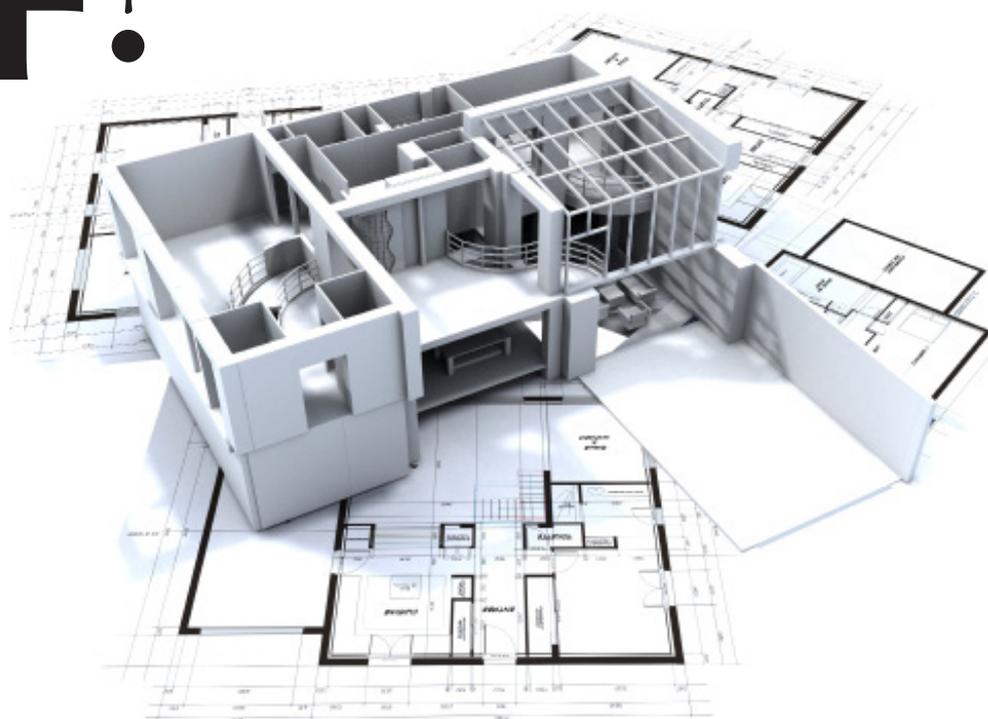
プレジデント
PRESIDENT



特別広告企画

賃貸経営特集 2018年6月25日発売号

20年後も安心 成功物件の 条件!



プレジデント社

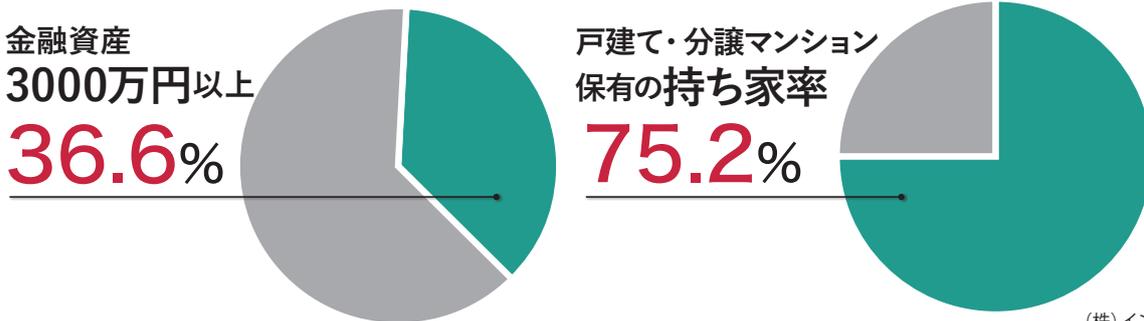
広告申し込み締め切り 2018年4月27日(金)

資産形成を考えるビジネスパーソンや土地オーナーの「次の戦略」を提案

超低金利が継続する日本で、賃貸経営は資産形成の一つの選択肢として認識されています。それゆえに、賃貸経営を考える土地オーナーや投資家は競争が厳しい賃貸市場でいかに「生き残る物件」を持てるかを重視しています。本特集では、立地や物件仕様、経営サポートなどの優れた商品・サービスを紹介。賃貸経営の次の一手を提案していきます。

PRESIDENTの読者は「賃貸経営」の潜在顧客たち

金融資産 3000 万円以上が 35% を超え、不動産の所有率も高いハイクラスなビジネスパーソンである弊誌読者は、その活用への関心が高く、「賃貸経営」をアピールするのに適したターゲットといえます。



潜在需要の掘り起こしに効果大!

ハガキとオンラインで「資料請求」を実施します

広告へのレスポンスが **ビジネス誌ナンバーワン!**

広告記事を読んだ後の反応率が高いのが PRESIDENT の特徴です。

● 広告を見て資料請求した人

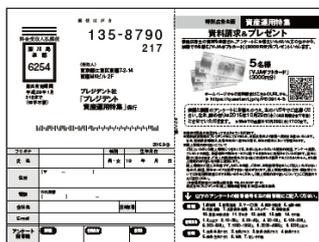
PRESIDENT 17.4%

A社 10.8%

B社 10.2%

C社 13.6%

誌面では特集ページ内に各広告主様の社名を明記した資料請求ハガキを添付。また、PRESIDENT Online でも資料請求を受け付けます。



立地、物件仕様、アフターフォロー、コンサル…… 各社の強みに焦点をあてた誌面づくりを行います

賃貸経営特集は、導入の「編集ページ」と各社の「タイアップページ」で構成します。

導入

編集ページ



編集ページの例

展開

タイアップページ



タイアップの例

これからの時代の賃貸経営の成功の秘訣、不動産会社などパートナー事業者との上手な付き合い方など、賃貸経営に関心を持つ人が知りたい情報をまとめ、特集に目を留めてもらいます。

取材に基づき、各社の特徴や優位性を記事にします。「広告というより、記事として自然に読んでいた」との声が多く、貴社の事業活動の信頼度アップにも役立ちます。

編集ページ+タイアップページ
という充実の構成で

次のような
「賃貸経営の不安」に
各社がいかに応えるかを
しっかりアピールします

- ▶ 空室リスクや賃料の下落
- ▶ 入居者とのトラブル、苦情
- ▶ 耐震性などの建物の安全性
- ▶ 老朽化にともなう大規模修繕
- ▶ リフォーム、リノベーション

広告対象業種

土地オーナー向けのアパート・マンション経営、
土地を持たない人への区分所有投資など、
すべての賃貸経営が広告の対象です。

- ワンルームマンション投資
- 新築アパート・マンション投資
- 中古マンション投資
- オフィスビルの区分所有
- リフォームやリノベーション
- 経営保証
- 集客サポート
- 管理代行 など……

特別料金を設定し、効果的なPRをサポート



【誌面】 ■■ 4色見開き **タイアップ**
265万円※タイアップ制作費込み [定価は440万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ **タイアップ+** ■■ 4色1ページ **純広告**
230万円※タイアップ制作費込み [定価は410万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ **タイアップ**
150万円※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

●4色見開き…369万円 ●4色1ページ…190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。予めご了承ください。

申し込み締め切り

広告申込み締め切り

2018年4月27日(金)

「PRESIDENT Online」に特別料金でタイアップを転載可能!

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「賃貸経営特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です(別料金)。

弊社公式サイトでも「賃貸経営特集」を展開します!

●「PRESIDENT Online」



【サイト規模】
(2018年2月実績)
PV : 34,517,564
UU : 6,471,368

トップ&記事ページから特集ページへ

●賃貸経営特集 編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

PRESIDENT Online 転載料金 80万円

WEBのみの広告掲載もOK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載
200万円

※タイアップ制作費込み

※いずれも料金は、税別です。

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL.03-3237-3721 / FAX.03-3237-3748