

プレジデント
PRESIDENT

特別広告企画



賃貸経営特集 2017年6月26日発売号

一流の 賃貸経営術

知っていれば
失敗しない



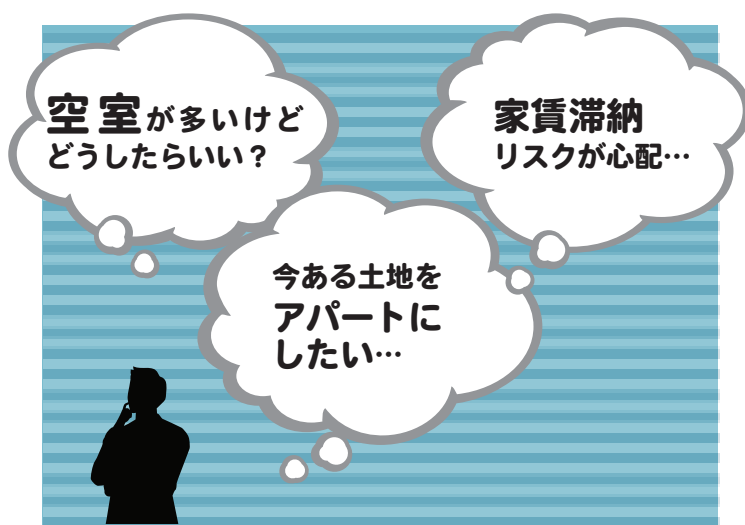
広告申し込み締め切り 2017年4月28日(金)

プレジデント社

土地オーナーも、これから始める人も すべての読者に、賃貸経営に役立つ情報を発信します

不動産を保有している人にとって、アパートやマンション、駐車場などの賃貸経営は避けては通れないテーマです。一方で、昨今はアパートローンも含めた市場金利の低下を背景に、不動産を保有していないビジネスパーソンの賃貸経営も活発です。公的年金制度などの社会保障制度の不透明感もあいまって、資産運用の手段としての賃貸経営に注目が集まっています。

すでに複数の物件を所有している土地オーナーであれば、今以上に土地の価値を高めるような賃貸経営を、これから新しく賃貸経営を始める人なら、少ない自己資金でも始められ安定的に収益を上げられる物件を望んでいます。そこで PRESIDENT の賃貸経営特集では、富裕層やビジネスパーソンの賃貸経営にまつわる悩みを解消するサービスや商品を発信します。

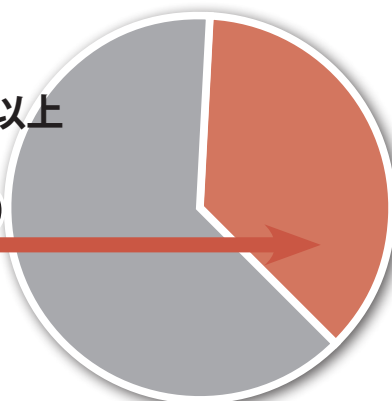


オーナーの悩みはさまざま……

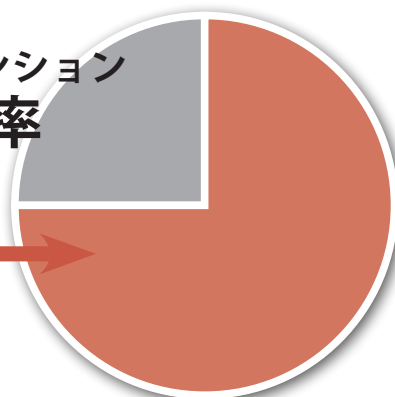
「土地」と「資産」を持つ富裕層にリーチできる

PRESIDENT の読者は、資産運用に関心の高いエグゼクティブ。
読者の3割強は金融資産3000万円以上。持ち家率は約75%に達しています。

金融資産
3000万円以上
36.6%



戸建て・分譲マンション
保有の持ち家率
75.2%



読者特性や商品・サービス内容に応じた 「読ませる」記事で読者の興味・関心を引きます

「賃貸経営特集」は、賃貸経営のポイントや諸制度を解説する「編集ページ」と、各社のソリューションを紹介する「タイアップページ」の2部構成で展開します。

導入

編集ページ

専門家への取材を通じて、
賃貸経営のポイントを解説します。



編集ページの例

展開

タイアップページ

各社の商品やサービス取材し、
客観的な視点でまとめます。

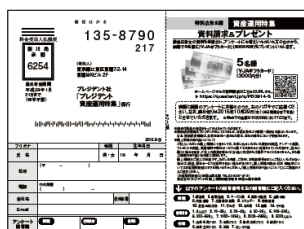


見開き
タイアップの例

「賃貸経営特集」の特典

ハガキとオンラインで「資料請求」を実施します

誌面では特集ページ内に
各広告主様の社名を明記した
資料請求ハガキを添付。
また、PRESIDENT Online でも
資料請求を受け付けます。



前回の賃貸経営特集では
100件超のレスポンスを
獲得した会社が多数
(7社平均 98件/社)

広告へのレスポンスが ビジネス誌ナンバーワン!

広告記事を読んだ後の反応率が高いのが
PRESIDENT の特徴です。

広告を見て資料請求した人 (MA)

PRESIDENT 17.4%

A社 10.8%

B社 10.2%

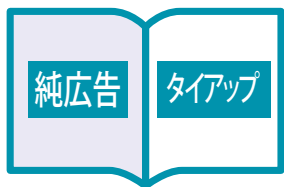
C社 13.6%

特別料金を設定し、効果的なPRをサポート



【誌面】 ■■ 4色見開き タイアップ

265万円 ※タイアップ制作費込み [定価は440万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■ 4色1ページ 純広告

230万円 ※タイアップ制作費込み [定価は410万円]



【誌面】 ■■ 4色1ページ タイアップ

150万円 ※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金 (参考)

● 4色見開き…369万円

● 4色1ページ…190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。予めご了承ください。

申し込み締め切り

広告申込み締め切り

2017年4月28日(金)

「PRESIDENT Online」に特別料金でタイアップを転載可能!

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「賃貸経営特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です(別料金)。

弊社公式サイトでも「賃貸経営特集」を展開します!

●「PRESIDENT Online」トップ



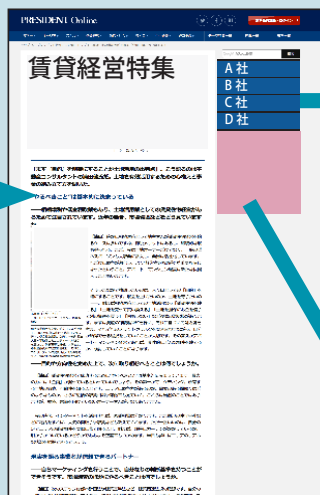
【サイト規模】
(2016年11月実績)

PV: 21,059,901

UU: 5,140,971

トップから「賃貸経営特集」へ

●賃貸経営特集 編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

PRESIDENT Online 転載特別料金 60万円 [定価は80万円]

WEBのみの広告掲載もOK!

**PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載
200万円** ※タイアップ制作費込み

※いずれも料金は、税別です。

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL.03-3237-3721 / FAX. 03-3237-3748