

プレジデント
PRESIDENT



特別広告企画

土地活用特集

2017年5月22日発売号

何もしないと“**損**”をする!

賢い人の

不動産 活用術



プレジデント社

広告申し込み締め切り:2017年3月31日(金)

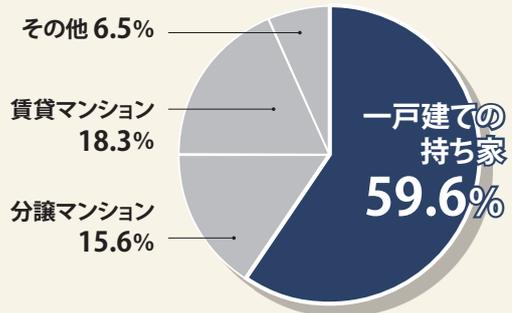
「土地の有効利用」が問われる時代に活用できるソリューションを紹介します

土地や不動産の所有率が高いPRESIDENTの読者（右図参照）にとって、どうやって保有する土地を活用していくかは悩ましいテーマです。特に昨年の「空き家対策特別措置法」の施行もあり、空き家は物件オーナーにとっては死活問題となっています。さらにリフォームやリノベーションにより、資産価値を高めることができるのかは重大な関心事。今回の特集ではそんな土地オーナーに向けて各社の商品、サービスを通じて、読者にソリューションを提案します。

土地活用特集の主な広告対象

マンション・アパート経営／駐車場経営／土地売却／
高齢者向け施設／賃貸併用住宅／店舗併用住宅／
オフィスビル経営／商業施設／リノベーション／
太陽光発電／サービス付き高齢者住宅／貸し倉庫／
土地売却／増改築・改装 など

プレジデント読者の持ち家率



プレジデント読者の金融資産



(株)インテージ調査より。

実績

不動産関連のタイアップで複数の成約!

弊社掲載の不動産、土地活用関特集の資料請求から複数の成約が出ています。

投資用物件で、
3件の成約!



遊休地活用で、
2件の成約!



土地活用の具体的な解決策を 客観的な記事で発信！

「土地活用特集」は、専門家へのインタビューなどで構成する「編集ページ」と各社のソリューションを紹介する「タイアップページ」で構成します。

編集ページ

専門家が現在の不動産市場の
トレンドを分かりやすく解説

今、土地の活用方にどのような広がりがあるのか。

特集導入に専門家からのアドバイスを掲載し、読者の興味を引きます。



編集ページの例



タイアップページ

貴社の商品や技術が、
顧客にどんなメリットをもたらすかを紹介

取材に基づき、各社の商品やサービスの特徴を
客観的な視点から紹介します。



タイアップページの例



資料請求ハガキ付き

貴社の商品やサービスに興味を持った人が、資料請求できる
ハガキを特集内に添付。個人情報を取りまとめて、フィードバックします。

空き家対策、不動産活用は読者の関心事

戸建て、遊休不動産を
所有する割合は、
PRESIDENTが
ビジネス誌でNo.1

所有している不動産 (MA)	別荘	農地	遊休地 (更地)
PRESIDENT	9.1%	8.8%	7.7%
A誌	6.7%	8.2%	5.8%
B誌	5.3%	7.6%	6.7%
C誌	3.6%	7.8%	4.5%

読者アンケートでも
具体的な要望が多数。

税制や節税対策に
ついて知りたい

空室や空き家の
解消法は!?

秘湯の遊休地を
どう活用するか

他誌比較は「ビジネス 4誌比較 (PRESIDENT・日経ビジネス・週刊東洋経済・週刊ダイヤモンド)」

…など

(読者アンケートより)

特別料金を設定し、効果的なPRをサポート



【誌面】 ■■■ 4色見開き タイアップ
265万円※タイアップ制作費込み [定価は440万円]



【誌面】 ■■■ 4色1ページ タイアップ+ ■■■ 4色1ページ 純広告
230万円※タイアップ制作費込み [定価は410万円]



【誌面】 ■■■ 4色1ページ タイアップ
150万円※タイアップ制作費込み [定価は220万円]

純広告料金(参考)

●4色見開き…369万円 ●4色1ページ…190万円

※遠方取材、著名人出演など、その他の経費がかかる場合別途ご請求申し上げます。

※料金は、すべて税別です。

※広告のお申し込みが1社のみ、または、全体で4ページ未満の場合、当特集は実施いたしません。

※本企画は、4色1ページ以上よりご出稿いただけます。

※1ページタイアップの場合は、広告対向となる場合がございます。予めご了承ください。

申し込み締切日

広告申込み締め切り

2017年3月31日(金)

「PRESIDENT Online」に特別料金でタイアップを転載可能!

ビジネスリーダーの悩み、関心事を深く掘り下げ、毎日の仕事や生活に役立つ情報を発信している「PRESIDENT Online」。「土地活用特集」のタイアップ広告は、この弊社公式サイトに完全転載することが可能です(別料金)。

弊社公式サイトでも「土地活用特集」を展開します!

●「PRESIDENT Online」



【サイト規模】
(2016年11月実績)
PV : 17,471,437
UU : 3,748,292

トップ&記事ページから「土地活用特集」へ

●土地活用特集 編集ページ



タイアップ転載ページへ

資料請求ページへ

●貴社タイアップページ



貴社ホームページへ

資料請求ページへ

PRESIDENT Online 転載特別料金 60万円 [定価は80万円]

WEBのみの広告掲載もOK!

PRESIDENT Online のみでのタイアップ掲載 150万円 ※タイアップ制作費込み

※いずれも料金は、税別です。

お問い合わせ先

プレジデント社 メディア事業本部

〒102-8641 東京都千代田区平河町 2-16-1 平河町森タワー13階 TEL.03-3237-3721 / FAX. 03-3237-3748